



# Parc industriel de Cabano

Une accessibilité privilégiée à un carrefour routier



Les Cartonfolies, festival tout en carton

## Population : 3 237

Située au carrefour du Témiscouata, Cabano, en plus d'être une destination vacances fort appréciée, est une ville commerciale qui connaît aussi une grande expansion au niveau industriel. Depuis les années 1800, les eaux du lac Témiscouata, les rivières Madawaska et St-Jean assurent le commerce entre Québec et Halifax. Deux cent ans plus tard, la route transcanadienne devient un des axes routiers important au Canada reliant le Québec aux provinces Maritimes et au nord des États-Unis. En 2006, plus de 2600 camions ont transité sur la 185 chaque jour. Cabano relie aussi la route 232 au Nord en direction de Rimouski et au sud en direction du Transcontinental jusqu'aux frontières des États-Unis

## PARC INDUSTRIEL

La Ville de Cabano exploite un parc industriel depuis plusieurs années sur une superficie totale de 157 116 m<sup>2</sup>, soit sur un peu plus de 200 acres de terrain. Toutefois, ce parc industriel a été développé à deux endroits distincts dans les limites de la ville, soit la phase 1 à l'extrémité est de la ville et la phase 2 à l'ouest de la route 185. En somme, tout promoteur intéressé à implanter son entreprise en bordure de la route 185 y trouvera un accueil chaleureux et des conditions très avantageuses.

■ Au niveau de la phase 1, où il reste encore des espaces disponibles, nous y retrouvons tous les services de base requis pour le développement commercial et industriel: Alimentation électrique à trois phases (640 volts), alimentation en eau industrielle et potable, traitement des eaux usées, système routier adéquat et services d'enlèvement des ordures et de cueillette sélective des déchets.

■ Au niveau de la phase 2, l'espace disponible est immense et deviendra très accessible avec les travaux effectués sur la route 185 à compter de 2007. En effet, une voie de services sera construite sur toute la largeur du parc industriel et les services d'aqueduc et d'égout seront traversés sous la 185 à l'occasion de ces travaux. L'alimentation électrique à trois phases est déjà sur place et tous les services d'enlèvement des ordures et de cueillette sélective sont disponibles.

### Quelques entreprises :

- Norampac Division Cabano
- CDL, distribution de matériel spécialisé pour érablière
- Bombardier, centre d'essais physiques
- BMR, matériaux de construction
- Batitech, fabricant de maisons usinées
- garage municipal de la Ville de Cabano et ses services techniques et de voirie.

### Quelques entreprises :

- BML, revêtement bitumineux
- Unibéton, produits en béton
- MDL, entrepreneur en terrassement, transport et excavation
- Transport Jean-Guy Dubé, etc.

TÉMISCOUATA

*L'endroit le plus naturel pour faire des affaires...*



CLD DE LA MRC DE TÉMISCOUATA

Centre local de développement

3-A, rue de l'Hôtel-de-Ville  
Notre-Dame-du-Lac (Québec) G0L 1X0  
Téléphone : (418) 899-9253  
Sans frais : 1 877 253-8364  
Télécopieur : (418) 899-9255  
Courriel : cldtemis@qc.aira.com  
Site Internet : www.cldtemiscouata.org



Bureau municipal  
79, Commerciale  
Cabano, (Québec) G0L 1E0  
Téléphone : (418) 854-2116  
Télécopieur : (418) 854-0118  
Courriel : ville.cabano@qc.aira.com  
Site Internet www.ville.cabano.com